



«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140334390005368919
تاریخ تنظیم : 1403/08/21
شماره پرونده : 140334920000983916
شماره بایگانی شعبه : 0300512

شعبه 2 دادگاه عمومی حقوقی شهرستان رشت
دادنامه

دادگستری کل استان گیلان

پرونده کلاسه 140334920000983916 شعبه 2 دادگاه عمومی حقوقی شهرستان رشت تصمیم نهایی شماره

140334390005368919

خواهان: اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان گیلان به نشانی استان گیلان - شهرستان رشت - رشت - گلزار-نبش خیابان 115-اداره کل آموزش فنی و حرفه ای گیلان-دفتر حقوقی با نمایندگی آقای اصغر شهریاری فرزند رمضان خواندگان:

1. [Redacted] به نشانی گیلان شهر رودبار-خلیل آباد-کوچه (امیری)-بلوار امام خمینی-پلاک 0-طبقه اول--
2. [Redacted] فرزند یعقوب به نشانی استان گیلان - شهرستان رودبار - شهر منجیل - منازل سازمانی نیروی زمینی ارتش خواسته ها:

1. مطالبه اجرت المثل اموال
2. مطالبه خسارت تاخیر تادیه

با تاریخ 16/8/1403 در وقت فوق العاده جلسه شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی رشت بتصدی امضاء کننده ذیل تشکیل است ، پرونده کلاسه فوق تحت نظر است با ملاحظه جمیع اوراق پرونده ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند قادر و متعال بشرح ذیل مبادرت به صدور رای می گردد:

((رای دادگاه))

در خصوص دادخواست اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان گیلان با نمایندگی حقوقی آقای شهریاری به طرفیت آقای/خانم [Redacted] به خواسته مطالبه اجرت المثل ایام تصرف از تاریخ 1402/06/14 لغایت زمان اجرای حکم تخلیه با اخذ نظریه کارشناسی فعلاً مقوم به مبلغ 21000000 ریال بانضمام پرداخت خسارات قانونی اعم از هزینه دادرسی، هزینه کارشناسی، حق الوکاله نماینده حقوقی، جریمه و خسارت تاخیر تادیه عدم پرداخت اجازه بهاء لغایت زمان اجرای حکم صادره بر اساس شاخص نرخ تورم اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به این توضیح که مورد اجازه به مدت 3 سال از تاریخ 1399/06/15 لغایت 1402/06/14 به خواننده دعوی اجازه داده شده است و این در حالیست که پس از انقضای مدت قرارداد با وصف اخذ دادنامه های موردنظر از مراجع محترم قضایی تاکنون خواننده دعوی نسبت به تخلیه و تحویل ملک و همچنین پرداخت اجرت المثل ایام تصرف اقدامی ننموده است. لذا با تقدیم این دادخواست تقاضای محکومیت خواننده به : 1- پرداخت اجرت المثل ایام تصرف از تاریخ 1402/06/14 لغایت زمان اجرای حکم تخلیه با اخذ نظریه کارشناسی 2- پرداخت کلیه خسارات قانونی اعم از هزینه دادرسی، هزینه کارشناسی، جریمه و خسارت تاخیر تادیه لغایت زمان اجرای حکم به استناد مواد 515 و 519 و 522 قانون آیین دادرسی مدنی و پرداخت حق الوکاله طبق تعرفه برابر ماده واحده قانون اجازه پرداخت 50 درصد از حق الوکاله های وصولی به نمایندگان قضائی و کارمندان موثر در پیشرفت دعای دولت مصوب سال 1344 و بخشنامه شماره 81341 مورخ 85/07/10 معاون حقوقی و پارلمانی ریاست جمهوری و بخشنامه شماره 1/85/10769 مورخ 85/06/14 حوزه محترم ریاست قوه قضائیه و رای وحدت رویه هیات عمومی دیوان عالی کشور به شماره 771 مورخ 97/05/16 در حق

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: استان گیلان - شهرستان رشت - خیابان امام - میدان دکترحشمت - دادگاههای عمومی و انقلاب(حقوقی و خانواده) رشت - طبقه 2 - اتاق شماره 114 - کدپستی

4137643995 - تلفن: 013-33327006-8 - وب سایت www.dadgil.ir



«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140334390005368919
تاریخ تنظیم : 1403/08/21
شماره پرونده : 140334920000983916
شماره بایگانی شعبه : 0300512

شعبه 2 دادگاه عمومی حقوقی شهرستان رشت

دادنامه

دادگستری کل استان گیلان

اداره کل (خواهان) از آن مقام محترم قضائی مورد استدعاست.

نظر به اوراق پرونده: الف) دعوا توجهی به [REDACTED] ندارد لذا مستندا به بند 4 ماده 84 و 89 آیین دادرسی مدنی قرار رد دعوا صادر می گردد.

ب) نسبت به دیگر خوانده دعوا وارد است زیرا که : اولاً، نظریه کارشناسی بدوی ظهور در اشتغال ذمه [REDACTED] دارد. ثانیاً، [REDACTED] دلیلی بر تخلیه مورد اجاره و برائت ذمه خویش ارائه ننموده است. لهذا این مرجع با استصحاب بقای دین دعوای خواهان را محمول بر صحت دانسته و حکم بر محکومیت [REDACTED] به پرداخت مبلغ 1416000000 ریال بابت اجرت المثل از تاریخ 15/6/1402 لغایت 13/7/1403 و پرداخت حق الزحمه نمایندگان حقوقی وفق مقررات و پرداخت مبلغ 25000000 بابت هزینه کارشناسی و پرداخت هزینه دادرسی وفق تعرفه به استناد مواد 198 و 515 و 519 قانون آیین دادرسی مدنی و ماده 320 قانون مدنی صادر و اعلام می گردد. لازم به ذکر است که ما به التفاوت هزینه دادرسی وفق مقررات باید اخذ گردد. اما نسبت به خواسته جریمه و خسارت تاخیر تادیه این مرجع دعوا را وارد ندانسته و مستندا به ماده 197 آیین دادرسی مدنی حکم بر بی حقی صادر و اعلام می گردد. رای محکومیت صادره غیابی و ظرف 20 روز قابل واخواهی در این مرجع و پس ظرف مدت بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدیدنظر در محاکم تجدیدنظر استان گیلان می باشد./

محمد قربانی _ رئیس شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان رشت

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: استان گیلان - شهرستان رشت - خیابان امام - میدان دکترحشمت - دادگاههای عمومی و انقلاب (حقوقی و خانواده) رشت - طبقه 2 - اتاق شماره 114 - کدپستی 4137643995 - تلفن: 013-33327006-8 - وب سایت www.dadgil.ir